

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 30 » августа 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лучистая, дом 1
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 14-16-19 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 717,3
количество квартир 193 (шт.)
общая полезная площадь объекта 10867,3 (кв. м)
жилая площадь 9591,5 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 6 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления система АПС (автоматическая пожарная сигнализация),
СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией), ДУ (дымоудаления), ПВ (подпора
воздуха), система ВПВ (внутренний противопожарный водопровод) есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 06.06 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 ²⁰ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	пог.м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов	шт.	0	0	удовл.

	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	пог.м	2	2	удовл.
	запорной арматуры	шт.	8	8	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	пог.м	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств электроцитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт.	3	3	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета;	шт.	2	2	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	11	11	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А. _____

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*председатель Совета дома № 1 Мирновский В.Д. кв. 106
т. 89254660412 Владимир Владимирович*

- представитель администрации Раменского городского округа
Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В. _____


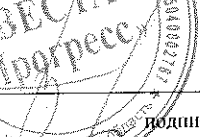

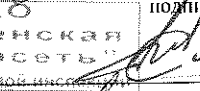
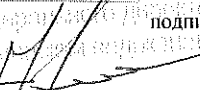
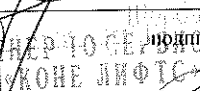
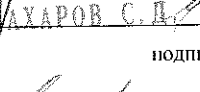
заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В. _____

менеджер по сервису АО «КОНЕ Лифтс» Захаров С.Д. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

		(В.А. Монахов)
	подпись	ФИО
		(С.В. Гилева)
	подпись	ФИО
		(Фокин Р.В.)
	подпись	ФИО
		(Щербаков Н.В.)
	подпись	ФИО
		(Захаров С.Д.)
	подпись	ФИО
		(Мирновский В.Д.)
	подпись	ФИО
	_____	()
	подпись	ФИО
	_____	()
	подпись	ФИО

« 30 » 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.
Заместитель главы Раменского городского округа


подпись (В.В. Чехов)
(ФИО)